

**Economie**  
**La vie low cost**

## Home cheap home

### Se meubler deuxième main, c'est chic.

A l'origine, les boutiques de dépôt-vente Troc de l'île, nées en Belgique, étaient destinées à renflouer les plus démunis, qui y déposaient quelques objets tout en permettant à d'autres de s'équiper pour pas cher. Aujourd'hui, l'enseigne, qui compte 180 entrepôts en Europe, est au coeur de la tendance petits prix et écologie. Fini l'encombrement des caves. Fini aussi le dépôt à la décharge. Spécialisée dans l'équipement de la maison, Troc.com-c'est son nouveau nom-fait tourner les objets entre les entrepôts et permet de dénicher des trouvailles. Un chanceux a ainsi dégotté un dessin de Picasso ! Au milieu d'un bric-à-brac, on trouve à Guichainville, près d'Evreux, un bureau exotique pour 390 euros, à Marmande une soupière rococo pour 30 euros, à Vesoul un gramophone pour 42 euros... « *Les acheteurs ne manquent pas. Le plus difficile est de convaincre des vendeurs de se séparer de leurs objets inutilisés* », assure le patron, Georges Yana. Avantage du système de vente en magasin ? Il permet de repérer la marchandise sur Internet, puis d'aller voir l'objet pour en vérifier l'état, avant de faire le chèque... **D. a.**

[www.troc.com](http://www.troc.com).

### Colocation : voir grand sans trop d'argent.

Se loger aujourd'hui à bon prix dans les grandes villes françaises, un défi ? Selon une enquête Ipsos pour le site appartager.com, près d'un Français sur cinq a déjà expérimenté la colocation. Mise en scène dans la série TV « Friends » ou le film « L'auberge espagnole », cette formule connaît un succès croissant, encouragé par l'extraordinaire flambée des loyers ces dernières années et la facilité des contacts via Internet. Autrefois réservée aux étudiants, cette solution séduit aujourd'hui d'autres catégories de la population au budget limité, parmi lesquelles de nombreux jeunes salariés et des seniors. Ses avantages ? Outre la convivialité de la cohabitation, ce concept repose sur un calcul simple : une économie de 20 à 30 % du montant du loyer pour un gain d'environ 20 à 30 % de surface. « *Avec à la clé le partage du paiement des charges et des abonnements divers (eau, gaz, électricité, Internet...)* », indique Frédéric de Bourguet, directeur de colocation.fr et organisateur des Jeudis de la colocation, où chaque semaine des candidats testent leurs affinités, un verre à la main. « *Fini les plateaux télé en solo ! Grâce à la colocation, je peux recevoir des amis beaucoup plus à l'aise que dans mon ancienne chambre de bonne, sans douche et avec les WC sur le palier* », s'amuse Marie, apprentie libraire à Paris. Fumeur, couche-tard, rétif aux tâches ménagères ? Mieux vaut réussir son casting pour éviter que le rêve se transforme en cauchemar... En effet, le bail d'une colocation inclut généralement une clause de solidarité : celle-ci engage la responsabilité de l'ensemble des colocataires en cas de défection de l'un d'entre eux (départ, défaut de paiement, etc.) **B. M.-V.**

[www.appartager.com](http://www.appartager.com). [www.kijji.fr](http://www.kijji.fr). [www.colocation.fr](http://www.colocation.fr). [www.colocation-monoparentale.com](http://www.colocation-monoparentale.com).

### Electroménager : petits défauts, grosse décote.

Des lave-linge, frigos et téléviseurs jusqu'à 20 % sous leur prix d'origine, si l'on accepte la rayure sur le dessus ou l'éraflure sur la porte. Voilà ce que proposent les Magasins à défauts d'aspect de Darty, qui vendent à ces tarifs des produits

neufs et sous garantie, bénéficiant du même service après-vente vanté par la marque. Au Darty de Limonest, dans l'agglomération lyonnaise, un lave-vaisselle Siemens est vendu 655 euros au lieu de 765 euros. Magasin à défauts d'aspect est également la marque d'une enseigne, MDA. Forte d'un réseau de 90 points de vente en France elle propose de l'électroménager neuf entre 10 et 20 % moins cher que chez ses concurrents **C. L.** .  
[www.darty.com](http://www.darty.com). [www.electromenager-mda.com](http://www.electromenager-mda.com)

Les agences qui écrasent les frais Un gros discount sur les frais : c'est la réponse à l'envolée des prix de la pierre dans l'Hexagone proposée par certaines agences immobilières depuis une dizaine d'années. Tandis que les frais facturés par les officines traditionnelles se situent généralement entre 8 et 6 % TTC, quelques professionnels proposent des tarifs inférieurs à 5 % du montant de la transaction, quand ce n'est pas 2 % ! « Les acquéreurs et vendeurs peuvent ainsi réaliser jusqu'à 60 % d'économie sur les frais d'agence, soit un gain pouvant atteindre dans certains cas plusieurs dizaines de milliers d'euros », promet le réseau 4 % Immobilier, fort d'une centaine d'agences franchisées dans toute la France. Les indépendants ne sont pas en reste. Certains proposent ce type de remise et appliquent également une sérieuse ristourne aux frais de location, ne prélevant que l'équivalent de quinze jours de loyer, alors que la moyenne est plutôt d'un mois Bruno Monier-Vinard Bruno Monier-Vinard  
[www.4immobilier.tm.fr](http://www.4immobilier.tm.fr). [www.399immo.com](http://www.399immo.com). [www.eco-immo.com](http://www.eco-immo.com).

Ventes au chrono Le robot pâtissier qui sait tout faire avec sa cuve en Inox est à 390 euros au lieu de 599 euros habituellement, soit 35 % de remise ! La bonne affaire est à saisir chez Chrono-Stock à Lyon mais aussi à Saint-Etienne, à côté des yaourtières et autres articles de petit électroménager bradés entre 20 et 50 % de leur prix initial. Chronopost Magasin Ephémère est un nouveau concept importé des Etats-Unis (sur le mode des Top-Up Store ou des Guerrilla Store) par le Lyonnais Edouard de Jandin. Des ventes low cost qui reprennent le principe des ventes privées sur Internet, mais installées, celles-ci, dans des magasins éphémères. Le premier du genre a été testé à Lyon au printemps et a fait un tabac. Le 22 octobre, il rouvre pour trois mois en centre-ville avec des arrivages renouvelés toutes les semaines, tour à tour de petit électroménager, de décoration, d'arts de la table et d'ustensiles de cuisine... « Mais rien que des produits neufs, sous garantie, déstockés pour changement de packaging, fin de série, sortie de catalogue ou encore annulation de commande », précise Edouard de Jandin. Ces ventes low cost sont également possibles car les loyers des boutiques sont négociés à très bas prix. Le personnel de vente, généralement des étudiants, est lui aussi engagé de façon éphémère, le temps de l'opération. Les boutiques Chrono-Stock devraient, si l'on en croit leur patron, bientôt fleurir partout en France, sous forme de franchises Catherine Lagrange Catherine Lagrange [www.chronostock.fr](http://www.chronostock.fr).

Et aussi... Des meubles en carton Pas de vis, pas de colle, juste des pliages. Orika.com vous propose de vous meubler en carton. Démontables et remontables, tables, fauteuils, tabourets supportent, d'après le constructeur, un poids de 200 kilos. Orika offre par exemple un pack « bureau » pour étudiant, avec un bureau, une chaise, une étagère, une corbeille et un porte-CD, pour 99 euros. [www.mobilier-orika.com](http://www.mobilier-orika.com). Réparés donc moins chers Né il y a vingt-cinq ans à Strasbourg, le réseau Envie est constitué d'entreprises à vocation sociale. On y recrute des personnes en difficulté chargées de collecter et réparer de l'électroménager. En France, trente-cinq magasins Envie permettent d'acquérir lave-linge, réfrigérateurs, lave-vaisselle ou cafetières à moindres frais. Sans compter le rayon des très bonnes affaires : Envie rachète aux fabricants le matériel neuf légèrement endommagé. Là, les ristournes peuvent atteindre 20 %, voire 40 %. [www.envie.org](http://www.envie.org). Design low cost Une table basse ou une lampe qui paraît sortie d'un magazine de décoration ? [Designlowcost.com](http://Designlowcost.com) propose des

meubles design à prix cassés. Les meilleures affaires sont à saisir dans la rubrique « ventes flash ». [www.designlowcost.com](http://www.designlowcost.com). Les rois du « C to C » Priceminister.com et eBay, les deux leaders du commerce électronique «consumer to consumer» en France, permettent d'acheter et de vendre à peu près n'importe quoi : hi-fi, informatique, disques et DVD, meubles, chaussures, etc. Priceminister propose chaque année un espace dédié aux cadeaux de Noël à revendre... [www.priceminister.com](http://www.priceminister.com). [www.ebay.fr](http://www.ebay.fr).

**Bruno Monier-Vinard, Catherine Lagrange, Domitille Arrivet**